



2019年7月撮影

オーナーチェンジ物件  
 年間予定賃料収入 20,548,440円  
 賃借人：名取市  
 契約期限：令和3年3月31日まで



物件種目	売事業用土地
物件名称	名取市下余田仮設工業団地
最寄駅	JR東北本線「名取」駅
価格	30,000万円

所在地	宮城県名取市下余田字中荷440-1		
交通	JR東北本線「名取」	駅より徒歩	分
	バス乗車 7分 「下余田」	停より徒歩	2分
土地面積	公簿 17154.97㎡ (5189.37坪)		
建物	構造・規模		
	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地、雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建へい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条区域、埋蔵文化財包蔵地内		
完成日		駐車場	
現況	賃貸中	引渡日	相談
道路幅員	南側 県道約8.5m	接道状況 (角地・間口)	
設備	水道：公営 下水道：浄化槽 ガス：個別LP		
備考	古家あり 種類 教習所 構造 鉄骨造スレート葺2階建 築年月日 昭和63年2月16日新築 延床面積 1022.40㎡ (309.27坪) 現況有姿、境界非明示、瑕疵担保免責		

最適用途：事業用地

オーナーチェンジ物件につき土地賃貸借契約の引継ぎが条件です。  
 年間予定賃料収入は、一年間の予定賃料収入です。

《現地図》



◎図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ◎消費税の課税項目に関して、増税後は新税率適応となります