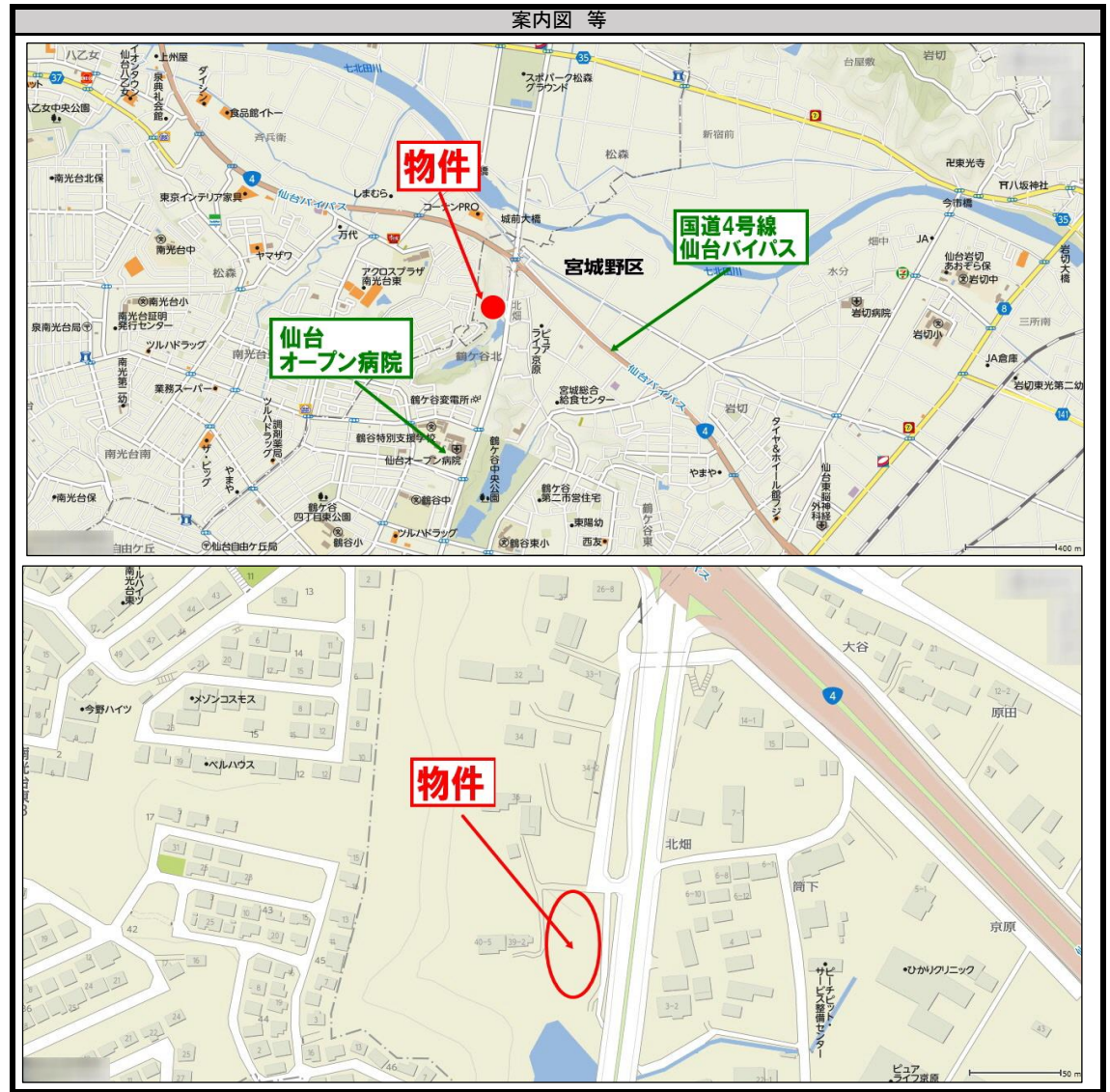


# 物件概要書

2018年10月16日 作成

貸土地			
所在地 (地番)	宮城県 仙台市 宮城野区 鶴ヶ谷字北畑 37番1、37番2		
月額賃料	40万円	契約形態	事業用定期借地 契約
面積	1532㎡ ≒ 463.43坪	ほかに 私道面積	
地目	畑	現況	更地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	■高度地区 ■景観計画 ■屋外広告物条例 ■宅地造成等規制法 ■都市計画道路「鶴ヶ谷中山線」事業地内		
インフラ 設備	電気、公共上水道、公共下水道 ※いずれも引込み要する		
接道状況	北東側 幅員約4.5m「公道」に 間口約6.6m 接道		
立地	国道4号線「仙台バイパス」至近		
最寄駅	地下鉄南北線「旭ヶ丘駅」		
敷金	6ヶ月分	礼金	無し
引渡し日	協議		協議
契約期間			
備考	■ 都市計画道路の事業地内につき、建築物の規模、構造等に一定の制限があります。 ■ 農地法第5条における、届出が必要となります。 ■ 計画建物の内容により、敷金が増額となる場合があります。		
取引態様	媒介・企画・建築工事(建築条件付き)		
媒介報酬等	■ 媒介報酬: 月額賃料の1ヶ月分相当額(別途消費税) ■ 企画料: 月額賃料の1ヶ月分相当額(別途消費税) ■ 契約成立の際は、借主様より媒介業者に対し、上記支払いが必要となります。		

※ 本書内容は概要説明です。本書内容と現況が異なる場合は、現況優先とします。  
 ※ 本書内容は作成時点のものです。将来的に諸条件等が変更になる可能性があります。  
 ※ 本物件情報の他社への配布またはご紹介等は、なさぬ様お願いいたします。  
 ※ 他決・売止めの際は、あしからずご了承ください。



**事業用建物 企画・総合建設**  
 店舗・高齢者介護施設・医療施設・事務所・倉庫・工場 等

**事業用不動産 開発・企画**  
 宅地建物取引業免許：宮城県知事(6)第4167号  
 公益社団法人 宮城県宅地建物取引業協会会員

**JB ジャパンビルド 株式会社**

〒984-0042 宮城県仙台市若林区大和町5丁目6-26 J Sビル 電話：022-284-8801 FAX：022-284-8851

**JB ジェイビーコーポレーション株式会社**  
 〒984-0042 宮城県仙台市若林区大和町5丁目6-26 J Sビル 電話：022-284-6251 FAX：022-284-6252

担当 開発部 高橋・吉田