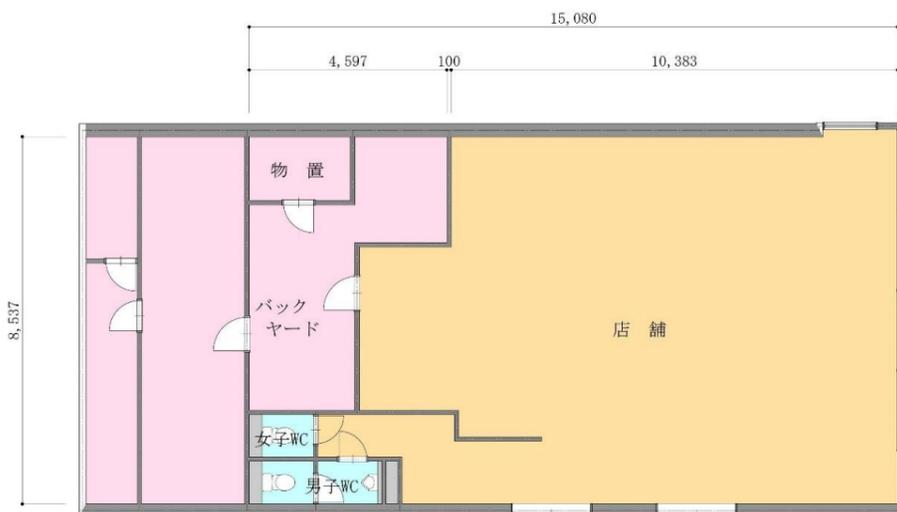


**国道45号線沿い！**  
**ロードサイド物件です！**  
**(旧 携帯ショップ)**



※現況優先

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。

物件種目	<b>貸店舗</b>		
最寄駅	<b>多賀城駅</b>		
賃貸条件	賃料	<b>309,840円</b> (税別)	
	敷金	6ヶ月	
	礼金	1ヶ月	

所在地	<b>多賀城市伝上山一丁目14-15</b>		
交通	JR仙石線「多賀城駅」 徒歩約12分		
	(約900m)		
建物	建物名		
	構造・規模	<b>鉄骨造</b>	
	専有面積	2階建 1階部分	賃貸戸数 2戸
		170.71㎡	用途地域 近隣商業地域
	<b>(51.64坪)</b>		
築年月	1970年4月	契約期間	3年
管理費等	20,000円 (税別) ※消防設備管理料・看板電気料		
駐車場	5台分程度 ※他テナントと共用		
現況	空	入居日	即時
本体設備	電気、上水道、下水道		
各戸設備			
備考	■借家人賠償保険への加入要します。 ■内装・設備等については現状渡しとなります。 (エアコン等の諸設備は前入居者の残置物となります)		

宮城県知事 ( 6 ) 第 4167 号

〒984-0042 仙台市若林区大和町5丁目6番26号 TEL: 022-284-6251  
 FAX: 022-284-6252  
**ジェイビーコーポレーション株式会社**

- 取引態様 媒介
- 情報公開日
- 情報有効期限

手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

