

# Dコンパクト仙台第1/A~F区画

☆1階倉庫・2階事務所 ☆各階にトイレ完備  
 ☆新築・営業所向き ☆6区画(A~F)同時募集  
 ☆給湯機付き流し台付き(2階)

FOR RENT

## 物件概要

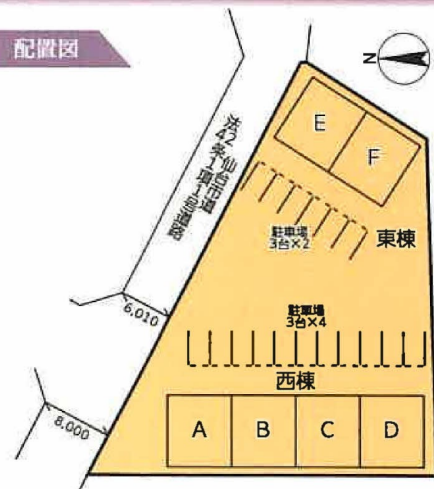
- 所在地/宮城県仙台市宮城野区出花1丁目16番13(住居表示)
- 構造規模/木造2階建1-2(区画)階 ■築年月/2024年6月完成予定
- 物件種目/倉庫・事務所
- 区画面積/124.84㎡(約37.76坪) 1階59.62㎡(約18.03坪) 2階65.22㎡(約19.73坪)
- 用途地域/工業地域 ■入居時期/2024年6月上旬 ■駐車場/3台付(無料)
- 設備/OAフロア・給湯・1階トイレ1ヵ所・2階トイレ男女別・エアコン
- 備考/宅配BOX付郵便ポスト 消防点検,エアコン保守点検(貸主負担)  
保証会社利用必須(初回保証料:賃料1ヵ月分,以後1年ごとに更新料あり)

## 賃貸条件

- 賃料: **284,900**円(税込)
- 礼金: 2ヶ月 ■敷金: 4ヶ月 ■管理費: なし
- 共益費: なし ■契約期間: 3年 ■更新料: 新賃料1ヶ月



## 配置図



仙台東部道路  
 「仙台港北」ICより約1.1km  
 JR仙石線  
 「中野栄」駅徒歩9分

