

# [ SYMPATHIQUE ] — サンパティーク八木山 —

1階『ウエルシア薬局』様 [ 調剤併設 ]

一部 関仕切相談可能です。



2階	A	B	C	
面積	済	158.63 m <sup>2</sup>	148.12 m <sup>2</sup>	
坪数	済	47.98 坪	44.80 坪	
賃料		369,000 円	344,000 円	
2階	D	E	F	G
面積	済	124.33 m <sup>2</sup>	84.24 m <sup>2</sup>	済
坪数	済	37.60 坪	25.48 坪	済
賃料		289,000 円	196,000 円	



物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	八木山動物公園駅		
間取タイプ	左図参照		
賃貸条件	敷金 10ヶ月 礼金 0ヶ月		
	左図参照		
物件所在地	仙台市太白区八木山南2丁目1-29		
交通	地下鉄東西線「八木山動物公園」駅徒歩12分		
建物	建物名	サンパティーク八木山	
	構造・規模	鉄骨造2階建 2階部分	
	使用面積	左図参照	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2021年6月	契約期間	3年間
管理費	なし		
駐車場	敷地内あり(月額5,500円)		
現況	空室	入居日	即時
本体設備	東北電力・上下水道・エレベーター		
各戸設備	お問合せ下さい		
保険	テナント用保険 要加入		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆保証会社必須(月額賃料1か月分～)</li> <li>◆口座振替手数料: 毎月330円</li> <li>◆クリーニング費: 退去時に実費</li> <li>※その他故意過失で汚損・破損の修繕費は別途</li> <li>◆退去時に原状回復義務があります(要相談)</li> <li>◆通常スケルトン渡し、スケルトン返しです。</li> <li>◆駐車場 共有 P6台分</li> <li>敷地外あり(月額 5,500円)</li> </ul>		